



KANTON SARAJEVO
Kantonalna javna ustanova
za zaštićena prirodna područja

CANTON SARAJEVO
Cantonal Public Institution
for Protected Natural Areas

Na osnovu čl. 2. stav (1), čl. 13.,14. i čl. 24. Odluke Upravnog odbora o dodjeli u zakup poslovnog prostora (restorana) i otvorenog prostora ispred objekta (ljetne bašte) Edukaciono-informativnog centra na Bijambarama, broj: 01-664/23 od 13.07.2023. godine, dopisa Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša broj:05-19-32932/23 od 25.07.2023. godine, a koji je zaprimljen dana 18.08.2023. godine i zaveden pod brojem:06-1-664-2/23, Kantonalna javna ustanova za zaštićena prirodna područja r a s p i s u j e

JAVNI OGLAS

za dodjelu u zakup poslovnog prostora restorana i otvorenog prostora ispred objekta (ljetne bašte) Edukaciono-informativnog centra na Bijambarama

I - PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog oglasa je prikupljanje prijava za dodjelu u zakup poslovnog prostora – restorana sa popratnim nus prostorijama koji su predmet zakupa ukupne površine 48 m² u objektu Edukaciono-informativnog centra na Bijambarama sa ljetnom baštom površine 70,00 m², na zemljištu označenom kao k.č. br. 534/83 K.O. SP_Kamenica, a sve je upisano u zk ulošku broj 105. Restoran i ljetna bašta se nalaze na području Zaštićenog pejzaža „Bijambare“, Nišići bb- općina Ilijaš.

II- NAMJENA IZDAVANJA POD ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Poslovne prostorije će se koristiti isključivo radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, a sve prema uslovima koji će se navesti u Ugovoru o zakupu.

III –POČETNA CIJENA ZAKUPNINE

Početna cijena mjesečne zakupnine restorana po 1 m² iznosi 15,00 KM, dok početna cijena mjesečne zakupnine ljetne bašte po 1 m² iznosi 5,00 KM bez PDV-a.

Kriterij za ocjenu najpovoljnije ponude jeste najveća ponuđena jedinična cijena po 1 m², koja ne može biti manja od početne zakupnine.

Najpovoljnija ponuda po Javnom oglasu je ona ponuda koja sadrži najviši ukupno ponuđeni iznos zakupnine za restoran i za ljetnu baštu bez PDV-a, na nivou kalendarske godine.

U zakup se dodjeljuje poslovni prostor (restoran) u sklopu Edukaciono-informativnog centra na Bijambarama na cjelokupan period od 12 mjeseci u toku kalendarske godine.

U zakup se dodjeljuje i otvoreni prostor ispred objekta (ljetna bašta) u sklopu Edukaciono-informativnog centra na Bijambarama na period od šest (6) mjeseci u toku kalendarske godine.

Podnosioci prijava su obavezni dostaviti prijedlog pojedinačno izražene cijene ponude i za restoran i za ljetnu baštu.

IV-NAČIN I ROK PLAĆANJA

Plaćanje zakupnine će se vršiti na depozitni račun Kantona Sarajevo broj: 1411965320008475 otvoren kod BBI banke, budžetska pozicija 3301003, vrsta prihoda 722631, šifra općine 077.

Zakupac je dužan plaćati zakupninu, u skladu sa ugovorom o zakupu, najkasnije do 10. (desetog) dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

Ako Zakupac ne izvršava ugovorom preuzete obaveze po pitanju plaćanja zakupnine, Javna ustanova će pokrenuti sudski postupak za naplatu duga, odnosno ima mogućnost jednostranog raskida ugovora u skladu sa zakonskom regulativom.

V - USLOVI

Pravo prijave na javni poziv imaju lica koja su registrovana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Podnosilac prijave (u daljem tekstu: aplikanti) na Javni oglas moraju ispunjavati sljedeće uslove:

1. da ima registrovanu djelatnost iz oblasti ugostiteljstva;
2. da nema duga po osnovu poreza i doprinosa;
3. da ima najmanje tri (3) zaposlena radnika;
4. da račun aplikanta nije blokiran u posljednjih šest (6) mjeseci od dana objave Javnog oglasa za dodjelu u zakup poslovnih prostorija;
5. da će vršiti plaćanje mjesečne zakupnine najkasnije do desetog (10) dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

VI- DOKAZI KOJI SE ZAHTIJEVAJU

Uz obrazac prijave na javni oglas, pravna lica su dužna dostaviti sljedeće dokaze o ispunjavanju uslova:

1. odgovarajući dokaz o registraciji ili izjavu/potvrdu nadležnog organa iz koje se vidi da je ponuđač registrovan za obavljanje djelatnosti iz oblasti ugostiteljstva;
2. original ili ovjerenu kopiju Uvjerenja o uredno izmirenim porezima koje uključuju direktne poreze;

Napomena: Ukoliko aplikant sa nadležnom institucijama ima zaključen sporazum o reprogramiranju odnosno odgođenom plaćanju obaveza po osnovu poreza, doprinosa i indirektnih poreza, dužan je dostaviti potvrdu od nadležne institucije da u predviđenoj dinamici izmiruju svoje reprogramirane obaveze.

3. original ili ovjerenu kopiju listinga iz Zavoda PIO-a ili Porezne uprave Federacije BiH o trenutnom o broju uposlenih;
4. original ili ovjerenu kopiju Uvjerenja o uredno izmirenim indirektnim porezima izdat od strane Uprave za indirektno oporezivanje ukoliko je aplikant u sistemu PDV-a;

Napomena: Ukoliko aplikant nije evidentiran u sistemu PDV-a, dužan je dostaviti original ili ovjerenu kopiju Uvjerenja Uprave za indirektno oporezivanje BiH da nije evidentiran kao PDV obaveznik.

5. potvrdu poslovne banke kod koje aplikant ima otvoren račun da isti nije blokiran u posljednjih šest (6) mjeseci od dana objave Javnog oglasa za dodjelu u zakup poslovnog prostora;

Napomena: Ukoliko aplikant ima više otvorenih računa, potrebno je dostaviti potvrdu za svaki račun da nije blokiran u posljednjih šest (6) mjeseci.

6. Izjava ovjerena od strane nadležnog organa o plaćanju mjesečne zakupnine najkasnije do desetog (10) dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

Ukoliko aplikant kao organizator otpora, nosilac najviših ratnih priznanja i šehidske porodice - porodice poginulog borca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida i ratnog vojnog invalida, ostvaruje pravo na prednost pri zakupu poslovnih prostorija pod jednakim uslovima, obavezan je da dostavi odgovarajuću javnu ispravu nadležnog organa (uvjerenje, rješenje i slično) kojom se potvrđuje njegov status.

Prijava na javni oglas mora biti s čitko naznačenim nazivom aplikanta, imenom i prezimenom ovlaštenog lica aplikanta, adresom, kontakt-telefonom i e-mailom aplikanta.

Svi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji ne stariji od 90 dana od dana objave javnog oglasa, osim dokaza o registraciji.



**KANTON SARAJEVO
Kantonalna javna ustanova
za zaštićena prirodna područja**

**CANTON SARAJEVO
Cantonal Public Institution
for Protected Natural Areas**

Dokumenti o ispunjavanju uslova pod tač. 2-5 predaju se kao originali ili njihove ovjerene kopije ne stariji od 90 dana od dana objave Javnog oglasa.

VII - PERIOD TRAJANJA ZAKUPA

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme u periodu od tri (3) godine, s mogućnošću produženja istog na period od dvije (2) godine, uz pridržavanje ugovorenih obaveza i u skladu sa zakonskim propisima.

Zakupac nema pravo da restoran i ljetnu baštu izdaje u podzakup.

VIII - ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Javni oglas ostaje otvoren deset (10) dana od dana objavljivanja u dnevnim listovima i na službenoj web stranici.

Prijave sa ponudom na javni poziv se podnose u roku od 10 dana od dana objavljivanja ovog javnog oglasa u dnevnim novinama „Oslobođenje“ i službenoj web stranici Javne ustanove (www.zppks.ba).

IX - OSTALA PITANJA

Ako su dvije ili više ponuda jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda prema slijedećem redoslijedu:

- a. ponuda dosadašnjeg zakupca,
- b. ponuda lica iz člana 66. Zakona o dopunskim pravima boraca – branitelja Bosne i Hercegovine (“Sl. novine Kantona Sarajevo”, broj 31/22),
- c. ponuda lica sa većim brojem uposlenih radnika.

Javna ustanova ima pravo da u potpunosti ili djelimično poništi ovaj javni oglas, do donošenja konačne odluke o izboru najbolje ponude za dodjelu poslovnog prostora, bez obrazloženja podnosiocima prijava.

Poslovni prostori koji su predmet zakupa su u očuvanom stanju te nema potrebe za bilo kakve radnje na adaptaciji i rekonstrukciji.

Troškove uređenja i opremanja poslovnih prostora snosi zakupac bez mogućnosti kompenziranja istih sa zakupninom.

Zainteresirani podnosioci prijava mogu izvršiti pregled i obilazak poslovnih prostorija uz prethodnu najavu – kontakt-osoba Fazlić Asim, mob. 061 146 103. Sve dodatne informacije vezane za Javni poziv mogu se dobiti na telefon 033 201 112.

Nepotpune, neuredne, nepotpisane i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Prijave sa potrebnom dokumentacijom se dostavljaju u koverti sa tačno naznačenim i čitko napisanim podacima o podnosiocu prijave (naziv, adresa i kontakt telefon pravnog lica). Prijave se dostavljaju najkasnije do 05.10.2023. godine.

Prijave se mogu predati lično u prostorijama ove Javne ustanove radnim danom (ponedjeljak-petak) do 15.30 sati ili putem pošte preporučeno.

Obrazac prijave na Javni oglas zainteresirani aplikanti mogu preuzeti sa web stranice www.zppks.ba

Prijave se dostavljaju na adresu:

**KANTONALNA JAVNA USTANOVA ZA ZAŠTIĆENA PRIRODNA PODRUČJA, ulica:
Branilaca Sarajeva 28, 71 000 Sarajevo**

sa naznakom:

**„Prijava na Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnog prostora restorana i otvorenog prostora
ispred objekta (ljetne bašte) Edukaciono - informativnog centra na Bijambarama –
NE OTVARATI“.**